

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

Tárgy: napirend

23/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 2/2014 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítással.

Leveszi:

8. **██████████ Bp., V. Kossuth L u. █. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése pénzbeli térítés ellenében, csereingatlan biztosítása mellett**

Felveszi:

Döntés a Budapest V. kerület, Szent István tér 15. szám alatti, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész tulajdonjogának értékesítése tárgyában pályázat kiírásáról – Képviselő testületi előterjesztés – T-39/2014

A tárgyalási sorrendet a Bizottság úgy határozza meg, hogy előre veszi a felvett napirendi pontot, ezt követően a sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Budapest V. kerület, Szent István tér 15. szám alatti, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész tulajdonjogának értékesítése tárgyában pályázat kiírásáról - T-39/2014

24/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** az alábbi határozatok elfogadását:

- 1.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 388/2013. (XII.05.) B-L.Ö. határozatát visszavonja.
- 2.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Szent István tér 15., 24633 hrsz-ú műemlék minősítésű épület ingatlanrész (88,36%) tulajdonjogát nemzetközi, nyílt, többfordulós pályázat útján értékesíti.
- 3.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot hatalmazza fel.
- 4.) A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hívja fel.
- 5.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) bízta meg.
- 6.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24933/0/A/41) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul h.: 26,36%**

25/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **ügy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bp., V. Honvéd u. [REDACTED]

Szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 129/10000 tul. hányad (hrsz.: 24933/0/A/41) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 27.500.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. január 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. [REDACTED] szám alatti (Hrsz: 24184/0/A/16) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul h.: 22,68%

26/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Reáltanoda u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 178/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24184/0/A/16.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Állagvevő: [REDACTED]

Haszonélvezeti vevő [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 13.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. december 19.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti (Hrsz: 238950/A/7) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul h.: 19,5%

27/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 626/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 23895/0/A/7.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED] 2/4 tulajdoni arányban, [REDACTED] 1/4 tulajdoni arányban és [REDACTED] 1/4 tulajdoni arányban

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 26.800.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. szeptember 13.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

Tárgy: A 743/2013. (11.19.) TEIB határozat módosítása elírás miatt – Bp., V. Bajcsy-Zsilinszky út 18. I. szám alatti lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul h.: 14,72%- az előterjesztés később kerül kiosztásra

28/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 743/2013. (11. 19.) TEIB. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út 18.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 276/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24634/0/A/24.) értékesítése során.

Eladó:

Állagvevő

Haszonélvezeti vevő I.:

Haszonélvezeti vevő II.:

Az ingatlan vételára: 33.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. november 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Veres Pálné u. [REDACTED] szám alatti 24033/0/A/1 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
[REDACTED] a bérbevételi kérelme**

29/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti 24033/0/A/1 hrsz-ú helyiséget kutyakozmetikai tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **5 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat alapján a Bp. V. kerület Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti 24033/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Veres Pálné u. [REDACTED] szám alatti 24033/0/A/1 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

30/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Veres Pálné utca [REDACTED] szám alatti 24033/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a [REDACTED] és a [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Dorottya u. [REDACTED] szám alatti 24471/0/A/7,9 hrsz-ú helyiségek - [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

31/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Dorottya utca [REDACTED] szám alatti 24471/0/A/7,9 hrsz-ú helyiséget nem szeszmentes vendéglátás tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni k

ell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat alapján a Bp. V. kerület Dorottya utca [REDACTED] szám alatti 24471/0/A/7,9 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Dorottya u. [REDACTED] szám alatti 24471/0/A/7,9 hrsz-ú helyiségek - [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

32/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Dorottya utca [REDACTED] szám alatti 24471/0/A/7,9 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó az [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 21-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Kft. – Bank u. [REDACTED]. szám – óvadék-, és felújítás idejére bérleti díj
csökkentés iránti kérelem**

33/2014. (01.21.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet a 23.§ (2) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp., V. ker. Bank u. [REDACTED] szám alatti 24769/0/A/2 hrsz-ú helyiségre megállapított **óvadék mértékét nem csökkenti**, továbbá a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (4) bekezdés alapján **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy a Bp., V. kerület Bank u. [REDACTED] szám alatti 24769/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan az [REDACTED] **bérleti díja átmeneti időtartamra a felújítás idejére csökkentésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 21.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök